



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

16.10.2025.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma "Zīpari 2"-2, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000431, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada Amatas apvienības pārvalde ierosina nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zīpari 2"-2, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000431.

Nekustamais īpašums pieder Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6. pantu, 1. pielikuma 14. punktu, kā Amatas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai.

Nekustamais īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar kadastra Nr. 42469000431, 55,4 m² platībā un kopīpašuma 554/2424 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses B. Lielpēteres 06.04.2009. lēmumu nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.769 2.

Par dzīvokļa izīrēšanu 1997. gada 1. septembrī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku ar L.P. Īres tiesības nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 1997. gada 1. septembrī noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Pašvaldībā ir saņemts dzīvokļa īrnieces L.P. iesniegums (reģ. 07.06.2023. Nr. 7-1/2023/515) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Zīpari 2"-2, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma "Zīpari 2"-2, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000431, universālā kadastrālā vērtība 2025. gadā ir 2745,00 euro, fiskālā kadastrālā vērtība 2988,00 euro.

Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2025. gadā īpašumam "Zīpari 2"-2 ir 2217,00 euro. 2025. gada 23. septembrī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu, nosakot dzīvokļa vērtējumu 1500,00 euro apmērā.

Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 26.09.2025. apstiprinājusi nekustamā īpašuma "Zīpari 2"-2 nosacīto cenu 1500,00 euro (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.01.2025. lēmumu Nr. 18 "Par nekustamā īpašuma "Zīpari 2"-2, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu", saskaņā ar Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2025. gada 7. oktobra lēmumu

(protokols Nr.38), Finanšu komitejas 2025. gada 9. oktobra atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zīpari 2"-2, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000431, kas sastāv no dzīvokļa 55,4 m² platībā un kopīpašuma 554/2424 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Zīpari 2"-2, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000431, atsavināšanas cena ir 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma "Zīpari 2"-2, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000431, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci L.P., personas kods "dzēsts".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja M.Timermanis